

87 Rue de Richelieu
75002 PARIS



SNC au capital de 6.196.000 €
324 814 219 RCS PARIS - APE 6832 A
Cartes professionnelles : CPI 7501 2016 000 012 366
Caisse de garantie CEGC – Adhérent n° 27850

n°3356004-24000130

Exigible le 01/04/2024

Mandataire de

S.C.P.I AEW COMMERCES EUROPE C/O AEW (
N° identification TVA : FR46500156229

S.A.S. CEKATOURL

Locataire : CEKATOURL
Référence : 50466/00146/3356004/24000130
FRANCE - GRAND TOUR
33560 Ste EULALIE

ESPRIT
1187 RTE DE JEAN GROS

33210 BIEUJAC
FRANCE

Adresser toute correspondance à

Clément CHARAUDEAU Tél. : 07 76 71 27 05
Mail : ccharaudeau@altarea.com

A Paris le, 06/03/2024

LIBELLE	H.T	TAXE	T.T.C
DEPOT DE GARANTIE			
Dépôt de garantie Du 01/04/2024 Au 30/06/2024	1 745,83		1 745,83
LOYERS			
Loyer de base Du 01/04/2024 Au 30/06/2024 Indices ILC 1T-2023	17 458,22	T3 3 491,65 128,680	20 949,87
Abattement sur L.M.G. Du 01/04/2024 Au 23/06/2024 Indices ILC 1T-2023	- 1 611,54	T3 - 322,31 128,680	- 1 933,85
CHARGES			
Rappel Provision sur travaux Du 01/01/2024 Au 31/03/2024	- 358,00	T3 - 71,60	- 429,60
Provision sur travaux Du 01/04/2024 Au 30/06/2024	387,00	T3 77,40	464,40
Rappel Provision sur charges Du 01/01/2024 Au 31/03/2024	- 110,00	T3 - 22,00	- 132,00
Provision sur charges Du 01/04/2024 Au 30/06/2024	2 611,00	T3 522,20	3 133,20
REFACTURATIONS TAXES			

ALTAREA FRANCE

FACTURE

87 Rue de Richelieu
75002 PARIS



SNC au capital de 6.196.000 €
324 814 219 RCS PARIS - APE 6832 A
Cartes professionnelles : CPI 7501 2016 000 012 366
Caisse de garantie CEGC - Adhérent n° 27850

n° 3356004-24000130

Exigible le 01/04/2024

Mandataire de

S.C.P.I AEW COMMERCES EUROPE C/O AEW (
N° identification TVA : FR46500156229

Locataire : CEKATOUR
Référence : 50466/00146/3356004/24000130
~~FRANCE~~ - GRAND TOUR
33560 Ste EULALIE

S.A.S. CEKATOUR

ESPRIT
1187 RTE DE JEAN GROS

33210 BIEUJAC
FRANCE

Adresser toute correspondance à

Clément CHARAUDEAU Tél. : 07 76 71 27 05
Mail : ccharaudeau@altarea.com

A Paris le, 06/03/2024

LIBELLE	H.T	TAXE	T.T.C
REFACTURATIONS TAXES			
Prov. Taxe foncière Du 01/04/2024 Au 30/06/2024	481,61	T3 96,32	577,93
REFACTURATIONS DIVERSES			
Hono GL(Loyers- Baux) Du 01/04/2024 Au 30/06/2024	475,40	T3 95,08	570,48

0,00% x 1745,83 =
TVA sur les Encaissements 0,00
T3 20,00% x 19333,69 = 3866,74
IL Indice des Loyers Commerciaux

Total 21 079,52 3 866,74 24 946,26

Joindre ce papillon à votre règlement JB34

Paiement comptant sans escompte par virement
FR76 1010 7001 1800 5535 8138 166 BREDFRPPXXX
ALTAREA FRANCE Gest Loc Gr TOUR 50466-50467

Immeuble : BORDEAUX - GRAND TOUR
001 G 6 50466 00146 N° 3356004-24000130
Echéance Q0424 24 946,26EUR



504660000146810424000002494626