

87 Rue de Richelieu
75002 PARISSNC au capital de 6.196.000 €
324 814 219 RCS PARIS - APE 6832 A
Cartes professionnelles : CPI 7501 2016 000 012 366
Caisse de garantie CEGC – Adhérent n° 27850

n°3356003-24000048

Exigible le 01/01/2024

Mandataire deS.C.P.I AEW COMMERCES EUROPESC/O AEW (
N° identification TVA : FR16382886232

S.A.S. CEKATOURL

Locataire : CEKATOURL
Référence : 50466/00146/3356003/24000048
BORDEAUX - GRAND TOUR
33560 Ste EULALIEESPRIT
1187 RTE DE JEAN GROS

33210 BIEUJAC
FRANCE**Adresser toute correspondance à**Clément CHARAUDEAU Tél. : 07 76 71 27 05
Mail : ccharaudeau@altarea.com

A Paris le, 15/12/2023

LIBELLE	H.T	TAXE	T.T.C
LOYERS			
Loyer de base Du 01/01/2024 Au 31/03/2024 Indice ILC 1T-2023	17 458,22	T3 3 491,65 128,680	20 949,87
Abattement sur L.M.G. Du 01/01/2024 Au 31/03/2024 Indice ILC 1T-2023	- 1 745,83	T3 - 349,17 128,680	- 2 095,00
CHARGES			
Provision sur travaux PPA Du 01/01/2024 Au 31/03/2024	745,00	T3 149,00	894,00
Provision sur charges réelles Du 01/01/2024 Au 31/03/2024	2 721,00	T3 544,20	3 265,20
REFACTURATIONS TAXES			
Prov. Taxe foncière Du 01/01/2024 Au 31/03/2024	481,61	T3 96,32	577,93
REFACTURATIONS DIVERSES			
Hono GL(Loyers- Baux) Du 01/01/2024 Au 31/03/2024	471,37	T3 94,27	565,64

Total	20 131,37	4 026,27	24 157,64
--------------	------------------	-----------------	------------------

TVA sur les Encaissements
T3 20,00% x 20131,37 = 4026,27
IL Indice des Loyers Commerciaux

Joindre ce papillon à votre règlement JB33

Paiement comptant sans escompte par chèque à
l'ordre de S.A.S. ALTAREA FRANCE
Gest Loc Gr TOUR 50466-50467Immeuble : BORDEAUX - GRAND TOUR
001 G 6 50466 00146 N°3356003-24000048
Echéance 00124 24 157,64EUR

504660000146810124000002415764