

SELAS TRISTAN FAVREAU

Commissaire-priseur judiciaire

N° de dossier : B25069

25/ 04/ 2025

1

LJ SARL JULAES

Enseigne « Le Procopio »

15 AVENUE HENRI BECQUEREL

33700 MERIGNAC

SELAS TRISTAN FAVREAU

Commissaire-priseur judiciaire

LIQUIDATION JUDICIAIRE

SARL JULAES
15 AVENUE HENRI BECQUEREL
33700 MERIGNAC

Dressé par

SELAS TRISTAN FAVREAU

Commissaire-priseur judiciaire

9 rue Gaspard Monge

33610 CANEJAN

Tel : 05.56.36.19.19

Courriel : judiciaire@aponem-atlantique.com

A la requête de

Madame la Juge CRESPOS Nathalie

Par jugement du Tribunal de commerce de Bordeaux en date du 25 mars 2025

N° de greffe 2024J01675

Mandataire judiciaire désigné :

SELARL LAFON Laura

155 rue Fondaudège

33000 BORDEAUX

NOTE PREALABLE

Dès réception de la mission d'inventaire, un courrier invitant le responsable de la société ou l'artisan à entrer en relation avec notre étude lui a été adressé le 27 mars 2025.

Après quoi :

- le responsable a pris rendez-vous avec nous,
 - L'inventaire a été dressé le **25 avril 2025**
 - En sa présence
 - Sans sa collaboration
- Le responsable a été invité à signer une feuille déclarative l'avisant de nous communiquer toutes informations ou dossiers utiles en sa possession notamment au sujet des matériels faisant l'objet de clauses de réserves de propriété, de contrats de location, de leasings ou de prêts et plus généralement appartenant à des tiers.
- Voir note(s) complémentaire(s) à la fin de l'inventaire exposant certaines précisions utiles.

SELAS TRISTAN FAVREAU

Commissaire-priseur judiciaire

INV N°B25069

INVENTAIRE LIQUIDATION JUDICIAIRE

SARL JULAES

**Dont le siège social est situé
15 AVENUE HENRI BECQUEREL
33700 MERIGNAC**

RECAPITULATION

	Exploitation	Réalisation
--	--------------	-------------

Inventaire dressé le 25 avril 2025 en présence de M. LIZARBE
Stéphane

Enseigne « Le Procopio »

TOTAL MOBILIER ET MATERIEL D'EXPLOITATION	32 570	6 960
TOTAL STOCK SUR DECLARATION	150	50
TOTAL INCORPORELS	MEMOIRE	MEMOIRE
TOTAL MATERIEL EN LOCATION	MEMOIRE	MEMOIRE
TOTAL MATERIEL EN DEPOT SUR DECLARATION	MEMOIRE	MEMOIRE
TOTAL MATERIEL APPARTENANT A UN TIERS SUR DECLARATION	MEMOIRE	MEMOIRE
TOTAL GENERAL	32 720	7 010

SELAS TRISTAN FAVREAU

Commissaire-priseur judiciaire

VALEUR D'EXPLOITATION :

Il s'agit de la valeur vénale des moyens de production estimés séparément et repris globalement et permettant à une société repreneuse la remise en route de l'activité.

Cette estimation doit obligatoirement être utilisée dans le cadre d'une cession amiable pour une reprise d'exploitation immédiate.

VALEUR DE REALISATION :

Il s'agit de la valeur de chaque élément d'actif (mobilier, matériel, stock, parc automobile, etc...) dans la perspective du démantèlement d'une unité de production dans le cadre d'une vente aux enchères publiques, consécutive à un jugement de liquidation judiciaire.

NOTA :

L'état du stock dans cet inventaire se présente sous la forme d'un résumé analytique, pour des raisons évidentes de rédaction. Toutefois, les documents et travaux qui ont servi à cette analyse, pourront être consultés à l'étude du commissaire-priseur dans le cadre de procédures touchant au dossier, relatives, notamment aux questions de réserves de propriété sous les réserves de droit et avec l'accord de l'administrateur ou du mandataire judiciaire.

Fait et dressé par Nous, Maître Tristan FAVREAU,
Commissaire-priseur judiciaire

à MERIGNAC

Le 25 avril 2025.

À la requête de Madame la Juge CRESPOS Nathalie



SELAS TRISTAN FAVREAU

Commissaire-priseur judiciaire

Inventaire dressé le 25 avril 2025 en présence de M. LIZARBE Stéphane

Enseigne « Le Procopio »

MOBILIER ET MATERIEL D'EXPLOITATION	Exploitation	Réalisation
-------------------------------------	--------------	-------------

Salle de restaurant

1. 1 brise-vue en bois
1 jardinière avec plantes artificielles assortie
11 chaises mélaminées blanc
87 chaises mélaminées bois foncé
16 tables carrées 2 couverts mélaminées blanc
26 tables carrées 2 couverts mélaminées bois foncé
4 grandes tables rectangulaires bois clair 6 à 8 couverts (ME)
2 tables rondes 4 couverts
8 banquettes skaï gris d'environ 1,20 mètres linéaires chacune (non fixées)
2 meubles à couverts mobiles mélaminés bois foncé
2 tables d'extérieur pliantes métal 4 couverts
4 tables d'extérieur pliantes métal 2 couverts
3 chaises d'extérieur pliantes métal
1 pied de parasol
11 chaises d'extérieur en aluminium



2 700 900

2. 12 suspensions métal gris et métal rouge
3 suspensions abat-jour gris

700 MEMOIRE

3. 4 petites appliques murales métal type spots

150 MEMOIRE

SELAS TRISTAN FAVREAU

Commissaire-priseur judiciaire

4.	2 petits lampadaires modernes 1 panneau mural pour menu et ardoises 1 grand miroir encadrement doré 1 affiche vintage « Italian Dream » 1 lot de 6 pièces encadrées sous verre 1 pendule murale	450	150
5.	2 dessertes roulante inox	480	160

Accueil client Bar

6.	1 comptoir fixe dessus granité noir avec retour et bac inox intégré 1 arrière bar à étagères mélaminées chêne clair 1 armoire basse métal masquant le système de pompe à bières	2 000	MEMOIRE
7.	1 petite vitrine basse réfrigérée à portes coulissantes, sans marque apparente 1 vitrine basse réfrigérée 3 portes, sans marque apparente	600	200
8.	1 téléphone sans fil sur base SIEMENS 1 boîtier LEGRAND multiprise 1 routeur NETGEAR Prosafe	90	30

Sanitaires

9.	1 miroir rectangulaire moderne 2 distributeurs à papier essuie-mains 1 pièce encadrée 1 corbeille	60	20
----	--	----	----

Partie plonge

10.	1 étagère pvc 5 niveaux 1 chariot de nettoyage 1 porte-poubelle mobile métal 1 grille à insectes	120	40
11.	2 dessertes roulantes inox 1 plonge inox 1 bac avec douchette, dossier et entretoise	600	200

SELAS TRISTAN FAVREAU

Commissaire-priseur judiciaire

12. 1 lave-vaisselle à capot DIAMOND Fast Wash ST805BE DK7-2, 2011
N° de série : 421037
1 desserte ou table de sortie inox à entretoise



1 200 400

13. 1 système 2 branchements pour distribution de produits d'hygiène PROQUIMIA PR2 lié au lave-vaisselle

60 MEMOIRE

14. 1 lave-verres inox KRUPPS



600 200

15. 1 lots de détergents et produits ménagers

20 MEMOIRE

En suivant

16. 1 ROBOT COUP R101XL
1 chariot à poubelle mobile
1 étagère pvc 5 niveaux

540 180

SELAS TRISTAN FAVREAU

Commissaire-priseur judiciaire

17. 1 congélateur coffre ELCOLD
1 vitrine basse réfrigérée 3 portes coulissantes FORCAR



600 200

18. 1 cartouche filtrante BWT BESTMAX M.

50 MEMOIRE

19. 1 four à micro-ondes VALBERG
1 robot KENWOOD CHEF XL

240 80

Cuisine

20. 1 chambre froide positive d'environ 2mx2m avec 3 racks pvc et 1 échelle à plateaux inox
1 chambre froide négative d'environ 2mx2m (inactive) avec 3 racks pvc

Non maçonnées - Démontables

4 000 MEMOIRE

SELAS TRISTAN FAVREAU

Commissaire-priseur judiciaire

21. 1 plonge inox 2 bacs avec douchette à dosseret et entretoise
1 distributeur de savon liquide
1 distributeur de papier essuie mains



360

120

22. Poste cuisson comprenant :
- 1 poste de cuisson 4 feux vifs, sans marque apparente
- 1 friteuse inox 1 bac, sans marque apparente
- 1 plancha inox AFI
- 1 bac inox maintien chaud AFI
1 tablette murale inox TOURNUS



2 000

700

23. 1 hotte inox 6 grilles
Environ 3 mètres linéaires de plaques inox de protection murale

2 000

MEMOIRE

SELAS TRISTAN FAVREAU

Commissaire-priseur judiciaire

24. 1 pétrin mobile (environ 30 litres) sans marque apparente
1 tour réfrigéré inox 2 portes DIVERSO par DIAMOND, mobile
1 saladette inox, sans marque apparente (inactive)
1 tour réfrigéré inox 3 portes, sans marque apparente
1 comptoir inox d'environ 2 mètres linéaires à double porte coulissante



3 000 1 000

25. 1 maintien chaud inox FIAMMA
1 bain Marie inox 3 bacs, sans marque apparente

300 100

26. 1 grande table inox mobile avec dossier et entretoise



300 100

SELAS TRISTAN FAVREAU

Commissaire-priseur judiciaire

27. 1 four à pizza 2 bouches GGF Modèle FR7244/R N°5 0394, année 2017, sur son piétement métal



1 200

400

28. 1 cellule de refroidissement inox DIAMOND Gastro Line Plus (inactive)
1 desserte inox à entretoise



900

300

29. 1 four DIAMOND Combi Line IPX3, 2017 (ME)
N° de série : 17090001



1 200

400

SELAS TRISTAN FAVREAU

Commissaire-priseur judiciaire

Étage

Salle 1

30. 10 tables carrées d'extérieur chromées 2 couverts
5 tables d'extérieur métal 2 couverts
1 étagère basse métal
1 paper board
1 écran déroulant sur trépied
9 chaises mélaminées bois foncé
4 chaises mélaminées blanc
1 fauteuil vintage
1 panneau plexiglas
1 stoyak mobile
2 racks aluminium à cornières
6 petites lampes "cage" en métal noir
1 coupe pommes de terre HENDI (État neuf)



450

150

Salles 2 et 3

31. 1 rack à cornières métal
1 étagère haute métal 4 niveaux
1 table d'extérieur chromée 2 couverts
2 chaises d'extérieur chromées
6 tables d'extérieur pliantes 2 couverts
1 bâche d'extérieur rouge

120

40

SELAS TRISTAN FAVREAU

Commissaire-priseur judiciaire

32. 1 lot de matériels déclarés obsolètes ou hors service :
1 armoire haute réfrigérée sans marque apparente (ME)
1 four encastrable, sans marque apparente
1 robot KENWOOD
1 bain Marie inox
1 moulin à café FAEMA
1 aspirateur ELECTROLUX (ME)



300 MEMOIRE

33. 1 petit lot de décoration
24 chaises d'extérieur chromées
4 parasols

180 60

Salle 4

34. 7 tables d'extérieur chromées 2 couverts
13 chaises d'extérieur chromées et bois
1 chaise mélaminée blanc



450 150

35. 1 four micro-ondes CONTINENTAL EDISON

60 20

SELAS TRISTAN FAVREAU

Commissaire-priseur judiciaire

Salle 5 - Vestiaires

36.	6 chaises mélaminées blanc 1 meuble en pin 4 tiroirs 1 armoires 2 portes mélaminée bois clair 1 étagère métal 4 niveaux 1 étendoir à linge métal 1 stoyak métal 1 poste radio CD THOMSON (AM)	90	30
-----	---	----	----

Sanitaires

37.	2 bacs pvc	10	MEMOIRE
-----	------------	----	---------

Réserve sous l' escalier

38.	2 racks métal à cornières 4 niveaux 6 racks métal bas	240	80
-----	--	-----	----

39. 1 trancheuse à jambon inox
1 laminoir à pâtes DIAMOND RM inox



750	250
-----	-----

SELAS TRISTAN FAVREAU

Commissaire-priseur judiciaire

Dispersé en salle et en cuisine

40. 1 lot d'ustensiles et batterie de cuisine : poêles, gamelles, fait tout, bols, bacs alimentaires pvc, passoires, chinois, épluche patates,essoreuse à salade
1 lot de vaisselle porcelaine blanche , verrerie, couverts métal, panières, carafes, plateaux, verrerie
1 lot de consommables : barquettes et couvercles pour vente à emporter



900

300

SELAS TRISTAN FAVREAU

Commissaire-priseur judiciaire

Extérieur

- 41. 3 stores bannes
- 1 pergola bois
- 1 terrasse bois d'environ 15 mètres carrés



2 500

MEMOIRE

TOTAL MOBILIER ET MATERIEL D'EXPLOITATION	32 570	6 960
--	---------------	--------------

SELAS TRISTAN FAVREAU

Commissaire-priseur judiciaire

STOCK SUR DECLARATION	Exploitation	Réalisation
-----------------------	--------------	-------------

Stock de boissons et épicerie :

42. **Stock restant de vins et alcools comprenant :**

- 6 bouteilles SOLAS, Laurent Miquel, Pinot noir 2023
 - 1 bouteille Château LAUDUC Bordeaux rouge , 2022
 - 6 bouteilles COLOMBELLE Charmes Gros Manseng Côte de Gascogne, 2023
 - 6 bouteilles LA FREYNELLE Bordeaux 2024
 - 3 bouteilles St PIERU, rosé
 - 5 bouteilles Ste BARBE GLOUGLOU rouge
 - 1 bouteille de Proseco MIONETTO
 - 1 bouteille d'APEROL
- Soit 29 bouteilles tt diverses entamées

Petit stock restant d'épicerie et petits jus de fruits

Ancun détail ni justificatif communiqués



150 50

TOTAL STOCK SUR DECLARATION	150	50
------------------------------------	------------	-----------

SELAS TRISTAN FAVREAU

Commissaire-priseur judiciaire

INCORPORELS	Exploitation	Réalisation
--------------------	---------------------	--------------------

Site Internet

43. 1 site Internet non marchand avec service de réservation en ligne

Nom de domaine: www.procopio-restaurant-merignac.com

MEMOIRE

MEMOIRE

TOTAL INCORPORELS	MEMOIRE	MEMOIRE
--------------------------	----------------	----------------

SELAS TRISTAN FAVREAU

Commissaire-priseur judiciaire

MATERIEL DECLARE EN LOCATION	Exploitation	Réalisation
------------------------------	--------------	-------------

Par PREFILOC CAPITAL

9, rue Pierre et Marie Curie - 33520 BRUGES

Contrat n° 220012810

48 loyers mensuels de 169 € HT soit 202,80 € TTC à compter du 22/11/2021

Matériel revendiqué

44. 1 système de caisse comprenant :

- 1 écran tactile JDC Mova
- 1 tiroir caisse métal
- 1 imprimante à tickets ALTIS Plus Dot 232 P8007
- 1 imprimante à tickets ALTIS Plus Lisa P8707
- 1 écran License IQPro N°4.03.35.01. 186NF (Écran cassé)

MEMOIRE

MEMOIRE

TOTAL MATERIEL EN LOCATION	MEMOIRE	MEMOIRE
-----------------------------------	----------------	----------------

SELAS TRISTAN FAVREAU

Commissaire-priseur judiciaire

MATERIEL EN DEPOT SUR DECLARATION	Exploitation	Réalisation
-----------------------------------	--------------	-------------

Par le brasseur , AQUITAINE BOISSON

Sur déclaration - Aucun justificatif communiqué

45. 1 pompe à bière 2 groupes et accessoires liés
L'ensemble des fûts à bières, caisses à boissons et bouteilles
consignées

MEMOIRE

MEMOIRE

TOTAL MATERIEL EN DEPOT SUR DECLARATION	MEMOIRE	MEMOIRE
--	----------------	----------------

SELAS TRISTAN FAVREAU

Commissaire-priseur judiciaire

MATERIEL APPARTENANT A UN TIERS SUR DECLARATION	Exploitation	Réalisation
<u>Au bailleur</u>		
<u>Sur déclaration - Aucun justificatif communiqué</u>		
46. 1 système de climatisation intégré MITSUBISHI ELECTRIC	MEMOIRE	MEMOIRE
TOTAL MATERIEL APPARTENANT A UN TIERS SUR DECLARATION	MEMOIRE	MEMOIRE
TOTAL GENERAL	32 720	7 010