

SELAS TRISTAN FAVREAU

Commissaire-priseur judiciaire

N° de dossier : B25232

24/ 10/ 2025

1

LJ SASU NADOREY

41 avenue de L'Yser

33700 MERIGNAC



SELAS TRISTAN FAVREAU

Commissaire-priseur judiciaire

LIQUIDATION JUDICIAIRE

SASU NADOREY
41 avenue de L'Yser
33700 MERIGNAC

Dressé par

SELAS TRISTAN FAVREAU

Commissaire-priseur judiciaire

9 rue Gaspard Monge

33610 CANEJAN

Tel : 05.56.36.19.19

Courriel : judiciaire@aponem-atlantique.com

A la requête de

Madame la Juge CRESPOS Nathalie

Par jugement du Tribunal de commerce de Bordeaux en date du 15 octobre 2025

N° de greffe 2025J00670

Mandataire judiciaire désigné :

SELARL LAFON Laura

155 rue Fondaudège

33000 BORDEAUX

NOTE PREALABLE

Dès réception de la mission d'inventaire, un courrier invitant le responsable de la société ou l'artisan à entrer en relation avec notre étude lui a été adressé le 20 octobre 2025.

Après quoi :

- ☒ le responsable a pris rendez-vous avec nous,
 - ☒ L'inventaire a été dressé le **24 octobre 2025**
 - ☒ En sa présence
 - ☐ Sans sa collaboration
- ☒ Le responsable a été invité à signer une feuille déclarative l'avisant de nous communiquer toutes informations ou dossiers utiles en sa possession notamment au sujet des matériels faisant l'objet de clauses de réserves de propriété, de contrats de location, de leasings ou de prêts et plus généralement appartenant à des tiers.
- ☐ Voir note(s) complémentaire(s) à la fin de l'inventaire exposant certaines précisions utiles.

SELAS TRISTAN FAVREAU

Commissaire-priseur judiciaire

INV N°B25232

INVENTAIRE LIQUIDATION JUDICIAIRE

SASU NADOREY

**Dont le siège social est situé
41 avenue de L'Yser
33700 MERIGNAC**

RECAPITULATION

	Exploitation
TOTAL MOBILIER ET MATERIEL D'EXPLOITATION	15 690
TOTAL MATERIEL D'EXPLOITATION SUR DECLARATION	200
TOTAL STOCK	250
TOTAL INCORPOREL	100 000
TOTAL MATERIEL EN CREDIT BAIL	45 000
TOTAL VEHICULE EN CREDIT BAIL	12 000
TOTAL MATERIEL EN LOCATION	MEMOIRE
TOTAL MATERIEL DECLARE EN DEPOT	MEMOIRE

SELAS TRISTAN FAVREAU

Commissaire-priseur judiciaire

TOTAL GENERAL	173 140
----------------------	----------------

VALEUR D'EXPLOITATION :

Il s'agit de la valeur vénale des moyens de production estimés séparément et repris globalement et permettant à une société repreneuse la remise en route de l'activité.

Cette estimation doit obligatoirement être utilisée dans le cadre d'une cession amiable pour une reprise d'exploitation immédiate.

VALEUR DE REALISATION :

Il s'agit de la valeur de chaque élément d'actif (mobilier, matériel, stock, parc automobile, etc...) dans la perspective du démantèlement d'une unité de production dans le cadre d'une vente aux enchères publiques, consécutive à un jugement de liquidation judiciaire.

NOTA :

L'état du stock dans cet inventaire se présente sous la forme d'un résumé analytique, pour des raisons évidentes de rédaction. Toutefois, les documents et travaux qui ont servi à cette analyse, pourront être consultés à l'étude du commissaire-priseur dans le cadre de procédures touchant au dossier, relatives, notamment aux questions de réserves de propriété sous les réserves de droit et avec l'accord de l'administrateur ou du mandataire judiciaire.

Fait et dressé par Nous, Maître Tristan FAVREAU,

Commissaire-priseur judiciaire

à MERIGNAC

Le 24 octobre 2025.

À la requête de Madame la Juge CRESPOS Nathalie



SELAS TRISTAN FAVREAU

Commissaire-priseur judiciaire

Réalisé le 24 octobre 2025 en présence de Mme SLAIDI, épouse MEDDEB, dirigeante
Au 41 Avenue de l'Yser - 33700 MERIGNAC

MOBILIER ET MATERIEL D'EXPLOITATION	Exploitation
-------------------------------------	--------------

Salle :

1.	1 vitrine pâtisserie FVLAB CONCEPT 	450
2.	1 rideau air chaud FAICO 1 climatiseur ZE NITHAIR (ME)	200

SELAS TRISTAN FAVREAU

Commissaire-priseur judiciaire

3.	10 tables mélaminées grises 2 places 26 chaises PVC grises 4 tables extérieures plateau basculant piétement métal 2 parasols 1 horloge moderne 2 stop trottoirs 	450
4.	1 vitrine positive service arrière d'environ 1,80 m/l (AM) 1 comptoir sec mélaminé bois d'environ 8 m/l en « L » avec comptoir caisse et vitrine viennoiserie 1 retour mélaminé gris d'environ 5 m/l 	1 000

SELAS TRISTAN FAVREAU

Commissaire-priseur judiciaire

5.	1 trancheuse à pain ULTRA FC 1 machine à café grain 1 groupe SAECO AULIKA 1 salamandre inox BUFFALO 1 grill panini FORVED 1 micro-onde PROLINE 1 petit ensemble de verrerie, tasses et plateaux 	450
----	---	-----

Bureau :

6.	1 caisson Hifi LG 2 enceintes LG 1 imprimante GATOCOPY MG5550 pour pâte à sucre 1 tiroir-caisse 1 plastifieuse FELLOWES 	150
----	--	-----

SELAS TRISTAN FAVREAU

Commissaire-priseur judiciaire

7.	1 bureau avec retour mélaminé bois 1 chaise PVC 1 étagère mélaminé bois	60
----	---	----

Laboratoire :

8.	2 vitrines boissons positives TEFCOLD CEV425CP 2 LED DOOR et CEV425CP-I 2 LED DOOR 9 échelles roulantes pâtisseries 	1 000
9.	1 chambre froide négative d'environ 5,5 x 2 m/l (AM) avec groupe FRIG-BOHN Et étagères métal 	800

SELAS TRISTAN FAVREAU

Commissaire-priseur judiciaire

10.	1 comptoir réfrigéré inox 4 portes TECHNITALIA 1 tablette inox 1 table inox 	1 200
11.	1 réfrigérateur table top FRIGELUX 1 vitrine boissons 1 porte (HS) 1 micro-onde BLUESKY 1 écran plat BOULANGER 1 enceinte portative PULSAR	60
12.	1 table roulante inox 1 tablette inox 1 balance LOUIS TELLIER SCW-30/N3672 1 horloge BONGARD 3 plateaux roulants 4 caisses PVC à baguettes 	300

SELAS TRISTAN FAVREAU

Commissaire-priseur judiciaire

13.	1 escabeau 1 aspirateur PARKSIDE 1 aspirateur bidon sans marque 1 armoire basse PVC (ME) 	90
14.	1 pétrin sans références 1 four PAVAILLER (AM) 1 chambre de pousse PANIMATIC P22 	3 600

SELAS TRISTAN FAVREAU

Commissaire-priseur judiciaire

15.	1 chambre de pousse ELECTROLUX d'environ 1,5 x 1 m/l (déclarée HS) 	MEMOIRE
16.	1 plonge 2 bacs inox entretoise 3 tablettes inox 1 table inox entretoise dossierer 1 table plateau inox 1 marche-pied métal 	750

SELAS TRISTAN FAVREAU

Commissaire-priseur judiciaire

17.	1 armoire boisson 1 porte 1 armoire 1 porte inox réfrigérée (déclarée HS) 	300
18.	2 ventilateurs 1 vestiaire métal	30
19.	1 lave-linge ARISTON Hotpoint 1 porte poubelle métal 1 gazinière ARISTON (AM) avec hotte (AM) 1 machine à café JURA WE8 (état moyen) 1 blender MAGIMIX 1 robot pâtissier KENWOOD (déclaré HS) 7 cagettes PVC	180
20.	1 pétrin THUNDERBIRD 1 laminoir SINMAG EUROPE SM-520E 	3 600

SELAS TRISTAN FAVREAU

Commissaire-priseur judiciaire

21.	1 batterie de cuisines, gamelles, platerie et couteaux	600
22.	1 petit nettoyeur haute pression KARCHER 1 échelle télescopique 1 petit ensemble d'outillage manuel 	300

Réserve

23.	5 tablettes mélaminées blanc	30
24.	1 vitrine boisson 1 porte (HS) 1 trancheuse manuelle 1 centrifugeuse RIVIERA & BAR PR776A7 / JE95/B 1 machine à café NESPRESSO 1 diable pliant 2 thermos à becs 3 panières osier 7 cagettes PVC	90
TOTAL MOBILIER ET MATERIEL D'EXPLOITATION		15 690

SELAS TRISTAN FAVREAU

Commissaire-priseur judiciaire

MATERIEL D'EXPLOITATION SUR DECLARATION	Exploitation
---	--------------

Déclaré se trouver chez Mme SLAIDI, dirigeante

25.	1 Iphone 14 <i>Non vu</i>	200
TOTAL MATERIEL D'EXPLOITATION SUR DECLARATION		200

SELAS TRISTAN FAVREAU

Commissaire-priseur judiciaire

STOCK		Exploitation
26.	Environ 150 sodas 1 petit stock d'emballages carton, plastique, aluminium <i>Aucun de stock ni valeur comptable HT déclarés</i> <i>(la majorité des DLC courent jusqu'en milieu d'années 2026)</i> 	250
TOTAL STOCK		250

SELAS TRISTAN FAVREAU

Commissaire-priseur judiciaire

INCORPOREL		Exploitation
27.	1 fonds de commerce de « Fabrication industrielle de pain, pâtisserie fraîche, terminal de cuisson, vente de pain, pâtisserie viennoiserie, sandwicherie, traiteur et restauration sur place (achat de Fromentiers magasins), terminal de cuisson (création) sis à MERIGNAC (33) 41 avenue de l'Yser, lui appartenant, connu sous le nom commercial "GOURMANDISES DE LEO", et pour lequel il est immatriculé au registre du commerce et des sociétés de BORDEAUX, sous le numéro 508 510 427, ce fonds comprenant : L'enseigne, le nom commercial, la clientèle, l'achalandage y attachés. Le droit au bail pour le temps restant à courir des locaux sis à MERIGNAC (33) 41 avenue de l'Yser, où le fonds est exploité. Le droit à la ligne téléphonique 05.56.55.95.26 sous réserve de l'agrément de l'opérateur La cession a été consentie le 8 juin 2022 pour 150 000 €, s'appliquant : - aux éléments incorporels pour 118 213,00 € - au matériel pour 31 187 €	100 000
TOTAL INCORPOREL		100 000

SELAS TRISTAN FAVREAU

Commissaire-priseur judiciaire

MATERIEL EN CREDIT BAIL	Exploitation
-------------------------	--------------

Par ARKEA

3 avenue d'Alphasis – 35760 SAINT GREGOIRE

Affaire n° 864154-CB-0 du 1/11/2022 sur 84 mois

Montant du loyer mensuel : 1 152,38€ TTC

Montant des loyers restant dû environ : 58 771,38€ TTC

Option d'achat finale : 1,000%

28.	1 PANEOTRAD EVO BONGARD 400/3/50 N° de série : 9300000000126849 Année : 2022 Avec ensemble de bacs PVC + 2 échelles 	15 000
-----	---	--------

SELAS TRISTAN FAVREAU

Commissaire-priseur judiciaire

29.	1 four électrique 4 sols BONGARD ORION EVO avec enfourneur Plaque constructeur non visible 	30 000
TOTAL MATERIEL EN CREDIT BAIL		45 000

SELAS TRISTAN FAVREAU

Commissaire-priseur judiciaire

VEHICULE EN CREDIT BAIL		Exploitation
Par DIAC 14 avenue du Pavé Neuf – 93168 NOISY LE GRAND Cedex		
30.	Contrat n° 22011748B du 10/05/2022 sur 60 mois Montant mensuel des loyers : 209,24 € HT Option finale d'achat 7049,80 € HT 1 CTTE RENAULT EXPRESS 1ere MEC : 13/06/2022 N° de série : VF1RJK00069326643 Immatriculé : GG-223-WR GO – 5 CV 32 696 Km <i>Non vu</i> 	12 000
TOTAL VEHICULE EN CREDIT BAIL		12 000

SELAS TRISTAN FAVREAU

Commissaire-priseur judiciaire

MATERIEL EN LOCATION	Exploitation
----------------------	--------------

Par JDC

Détails non communiqués

31.	1 UC HP avec écran plat 1 imprimante CANON PIXMA TS5050 1 TPE DESK 5000 INGENICO 1 caisse écran tactile CSI LAW STARVISION avec tiroir et imprimante ticket 1 onduleur LEGRAND 	MEMOIRE
-----	--	---------

Par BNP

Détails non communiqués

32.	1 système de vidéosurveillance comprenant enregistreur HIKVISION, cameras, onduleur RIELLO 	MEMOIRE
-----	---	---------

SELAS TRISTAN FAVREAU

Commissaire-priseur judiciaire

Par EMATICA / GRENKE LOCATION

9 rue de Lisbonne – CS 60017 SCHILTIGHEIM – 67012 STARSBOURG Cedex

33.	Contrat n° 093-27795 du 20/11/2024 sur 24 mois Montant mensuel des loyers : 204,99 € HT 1 vitrine pâtisserie service arrière d'environ 2m/l DIAMOND RO20/B5-R2 Année : 2024 - n° de série : 1151745 2 armoires réfrigérées positives DIVERSO BY DIAMOND WR-50WV-P  	MEMOIRE
-----	--	---------

Par ORANGE

Détails non communiqués

34.	1 livebox	MEMOIRE
TOTAL MATERIEL EN LOCATION		MEMOIRE

SELAS TRISTAN FAVREAU

Commissaire-priseur judiciaire

MATERIEL DECLARE EN DEPOT	Exploitation
---------------------------	--------------

Déclaré en dépôt par PEPSICO FRANCE

Immeuble Les Portes de la Défense - 15 Boulevard Charles de Gaulle - 92700 COLOMBES

35.	Selon contrat de partenariat commercial indirect du 16/11/2022 1 vitrine boisson KLIMASAN 2 portes 	MEMOIRE
-----	---	---------

Déclaré en dépôt par SODARK

Détails non communiqués

36.	2 tablettes LENOVO 2 imprimantes ticket	MEMOIRE
-----	---	---------

SELAS TRISTAN FAVREAU

Commissaire-priseur judiciaire

Déclaré en dépôt par BONGARD

Détails non communiqués

37.	1 diviseuse SEBP BERTRAND PUMA 	MEMOIRE
-----	--	---------

Déclaré en dépôt par ELIS

Détails non communiqués

38.	1 grill moustique HALO 	MEMOIRE
TOTAL MATERIEL DECLARE EN DEPOT		MEMOIRE

TOTAL GENERAL	173 140
----------------------	----------------