

BIARRITZ

20, avenue du Sabaou
BP 10033
64200 BIARRITZ

Tél. : 05 59 015 015
Accueil téléphonique
de 10h à 12h et de 14h à 16h

Etude fermée le samedi

E-mail :
andrieu@notaires.fr

Dossier suivi par
Dorothee LAFITTE-JUNIQUE
dorothee.lafitte@notaires.fr

CESSION DE BAIL COMMERCIAL BAUDINET/MAHARIBATCHA -SAS OBD
1008826 /DL /DL

ATTESTATION



Aux termes d'un acte reçu par Maître Dorothee LAFITTE-JUNIQUE Notaire au sein de la Société dénommée « SELARL Vincent ANDRIEU, Antoine GAY et Romain MILLET-BARBÉ, notaires associés » dont le siège social est sis à BIARRITZ (64200) 20 avenue du Sabaou, titulaire de deux offices notariaux situés à BIARRITZ (64200) 20 Avenue du Sabaou et à PARIS (75008) 91 Rue du Faubourg Saint Honoré, soussigné, le 5 octobre 2023 il a été constaté la CESSION du DROIT AU BAIL COMMERCIAL,

PARIS

91, rue du Faubourg
Saint-Honoré
75008 PARIS

Tél. : 01 80 49 34 49
Accueil téléphonique
de 10h à 12h et de 14h à 16h

Etude fermée le samedi

E-mail :
contact.75369@paris.notaires.fr

Par :

La Société dénommée **ART HOME DECO**, Entreprise unipersonnelle à responsabilité limitée au capital de 24000 €, dont le siège est à BORDEAUX (33000), 24 RUE VITAL CARLES, identifiée au SIREN sous le numéro 484894456 et immatriculée au Registre du Commerce et des Sociétés de BORDEAUX.

Au profit de :

La Société dénommée **OBD**, Société par actions simplifiée au capital de 5000 €, dont le siège est à BORDEAUX (33000), 24 rue Vital CARLES, identifiée au SIREN sous le numéro 979031200 et immatriculée au Registre du Commerce et des Sociétés de BORDEAUX.

Identification

Le droit au bail des locaux ci-après désignés :

Au rez-de-chaussée et premier sous-sol d'un immeuble sis à Bordeaux (33000), 24 rue Vital Carles, cadastré sous les références suivantes :

Section	N°	ADRESSE	CONTENANCE
KN	246	24 rue VITAL CARLES	4 a 13ca

Et plus précisément :

« lot n° 2 : la partie Sud du rez-de-chaussée, composée d'un magasin, bureau, couloir, remises et WC avec deux escaliers privatifs accédant au lot n°10 du premier sous-sol, sans aucun droit à jouissance commune et les 89 millièmes des parties communes.

Lot n° 10 : La partie Sud du premier sous-sol composée d'un magasin, pallier et remises, avec deux escaliers privatifs accédant au lot n°2 sans aucun droit à jouissance commune et les 51 millièmes des parties communes.

Site internet :
<https://andrieuetassocies-biarritz.notaires.fr/>



Prix

La cession a eu lieu moyennant le prix de SOIXANTE-DIX MILLE EUROS (70 000,00 EUR) payé comptant et quittancé dans l'acte .

Aux termes de cet acte :

EN FOI DE QUOI la présente attestation est délivrée pour servir et valoir ce que de droit.

**FAIT A BIARRITZ (Pyrénées-Atlantiques)
LE 05/10/2023**

**Maître Dorothée LAFITTE-
JUNIQUE**

**N° de certificat :
5742F80496DB5229B88062D2**

Fait à BIARRITZ

Le 05 octobre 2023

A handwritten signature in black ink, consisting of a large, stylized loop that crosses itself, followed by a horizontal stroke.