

## BIARRITZ

20, avenue du Sabaou  
BP 10033  
64200 BIARRITZ

Tél. : 05 59 015 015  
Accueil téléphonique  
de 10h à 12h et de 14h à 16h

Etude fermée le samedi

CESSION DE BAIL COMMERCIAL BAUDINET/MAHARIBATCHA -SAS OBD  
1008826 /DL /DL

Dossier suivi par  
**Dorothée LAFITTE-JUNIQUE**  
**dorothee.lafitte@notaires.fr**

E-mail :  
[andrieu@notaires.fr](mailto:andrieu@notaires.fr)



Aux termes d'un acte reçu par Maître Dorothée LAFITTE-JUNIQUE Notaire au sein de la Société dénommée « SELARL Vincent ANDRIEU, Antoine GAY et Romain MILLET-BARBÉ, notaires associés » dont le siège social est sis à BIARRITZ (64200) 20 Avenue du Sabaou, titulaire de deux offices notariaux situés à BIARRITZ (64200) 20 Avenue du Sabaou et à PARIS (75008) 91 Rue du Faubourg Saint Honoré, soussigné, le 5 octobre 2023 il a été constaté la CESSION du DROIT AU BAIL COMMERCIAL,

## PARIS

91,rue du Faubourg  
Saint-Honoré  
75008 PARIS

Tél. : 01 80 49 34 49  
Accueil téléphonique  
de 10h à 12h et de 14h à 16h

Etude fermée le samedi

E-mail :  
[contact.75369@paris.notaires.fr](mailto:contact.75369@paris.notaires.fr)

### Par :

La Société dénommée **ART HOME DECO**, Entreprise unipersonnelle à responsabilité limitée au capital de 24000 €, dont le siège est à BORDEAUX (33000), 24 RUE VITAL CARLES, identifiée au SIREN sous le numéro 484894456 et immatriculée au Registre du Commerce et des Sociétés de BORDEAUX.

### Au profit de :

La Société dénommée **OBD**, Société par actions simplifiée au capital de 5000 €, dont le siège est à BORDEAUX (33000), 24 rue Vital CARLES, identifiée au SIREN sous le numéro 979031200 et immatriculée au Registre du Commerce et des Sociétés de BORDEAUX.

### Identification

Le droit au bail des locaux ci-après désignés :

Au rez-de-chaussée et premier sous-sol d'un immeuble sis à Bordeaux (33000), 24 rue Vital Carles, cadastré sous les références suivantes :

Section	N°	ADRESSE	CONTENANCE
KN	246	24 rue VITAL CARLES	4 a 13ca

Et plus précisément :

« lot n° 2 : la partie Sud du rez-de-chaussée, composée d'un magasin, bureau, couloir, remises et WC avec deux escaliers privatifs accédant au lot n°10 du premier sous-sol, sans aucun droit à jouissance commune et les 89 millièmes des parties communes.

Lot n° 10 : La partie Sud du premier sous-sol composée d'un magasin, pallier et remises, avec deux escaliers privatifs accédant au lot n°2 sans aucun droit à jouissance commune et les 51 millièmes des parties communes.

Site internet :  
<https://andrieuetassocies-biarritz.notaires.fr/>



**Prix**

La cession a eu lieu moyennant le prix de SOIXANTE-DIX MILLE EUROS (70 000,00 EUR) payé comptant et quittancé dans l'acte .

Aux termes de cet acte :  
**EN FOI DE QUOI la présente attestation est délivrée pour servir et valoir ce que de droit.**  
**FAIT A BIARRITZ (Pyrénées-Atlantiques)**  
**LE 05/10/2023**

**Maître Dorothée LAFITTE-  
JUNIQUE**  
N° de certificat :  
**5742F80496DB5229B88062D2**

Fait à BIARRITZ  
Le 05 octobre 2023

