



# SARL MALUSA IMMOBILIER

42 AVENUE MARC NOUAUX  
33610 - CESTAS  
SIREN : 987676889

---

## COMPTES ANNUELS

*Période du 01/01/2025 au 31/12/2025*

---

### **BLG CONSEIL**

19 AVENUE DE L EGUILLETTE  
95310 Saint Ouen L Aumone  
Tel : 0617870214  
[pierre-antoine.goujon@blg-conseil.fr](mailto:pierre-antoine.goujon@blg-conseil.fr)

## *Sommaire*

### ***COMPTES ANNUELS***

Bilan Actif	3
Bilan Passif	4
Comptes de Résultat	5

## Bilan actif

	31/12/2025			31/12/2024
	Brut	Amort. dépr.	Net	Net
Capital souscrit non appelé				
Frais d'établissement				
<b>ACTIF IMMOBILISE</b>				
<b>Immobilisations incorporelles</b>				
Frais de recherche et de développement				
Concessions, brvts, lic., logiciels, drts & val. similaires	6 000,00	2 030,00	3 970,00	5 170,00
Fonds commercial	56 600,00		56 600,00	56 600,00
Autres				
Immobilisations incorporelles en cours				
<b>Immobilisations corporelles</b>				
Terrains				
Construction				
Installations techniques, matériel et outillage industriels				
Autres	20 869,42	11 739,71	9 129,71	16 086,18
Immobilisations corporelles en cours				
Avances et acomptes				
<b>Immobilisations financières</b>				
Participations				
Créances rattachées à des participations				
TIAP				
Autres titres immobilisés				
Prêts				
Autres	1 132,15		1 132,15	735,00
<b>TOTAL ACTIF IMMOBILISE</b>	<b>84 601,57</b>	<b>13 769,71</b>	<b>70 831,86</b>	<b>78 591,18</b>
<b>ACTIF CIRCULANT</b>				
<b>Stocks et en-cours</b>				
Matières premières et autres approvisionnements				
En-cours de production (biens et services)				
Produits intermédiaires et finis				
Marchandises				
Avances et acomptes versés sur commande				
<b>Créances</b>				
Créances Clients et Comptes rattachés	26 000,00		26 000,00	
Autres	95,05		95,05	2 942,20
Charges constatées d'avance				3 200,00
Capital souscrit - appelé, non versé				
<b>Valeurs mobilières de placement</b>				
Actions propres				
Autres titres				
Instruments de trésorerie				
<b>Disponibilités</b>	14 097,11		14 097,11	20 371,42
<b>TOTAL ACTIF CIRCULANT</b>	<b>40 192,16</b>	<b>0,00</b>	<b>40 192,16</b>	<b>26 513,62</b>
Charges à répartir sur plusieurs exercices				
Primes de remboursement des emprunts				
Ecarts de conversion Actif				
<b>TOTAL GENERAL</b>	<b>124 793,73</b>	<b>13 769,71</b>	<b>111 024,02</b>	<b>105 104,80</b>

## Bilan passif

	31/12/2025	31/12/2024
	Net	Net
<b>CAPITAUX PROPRES</b>		
Capital (dont versé : 10 000,00)	10 000,00	10 000,00
Primes d'émission, de fusion, d'apport		
Ecarts de réévaluation		
Ecarts d'équivalence		
<b>Réserves</b>		
Réserve légale		
Réserves statutaires ou contractuelles		
Réserves réglementées		
Autres		
Report à nouveau	-105 020,73	
<b>Résultat de l'exercice (bénéfice ou perte)</b>	5 536,80	-105 020,73
Subventions d'investissement		
Provisions réglementées		
<b>TOTAL CAPITAUX PROPRES</b>	<b>-89 483,93</b>	<b>-95 020,73</b>
<b>AUTRES FONDS PROPRES</b>		
Produits des émissions de titres participatifs		
Avances conditionnées		
<b>TOTAL AUTRES FONDS PROPRES</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>PROVISIONS POUR RISQUES ET CHARGES</b>		
Provisions pour risques		
Provisions pour charges		
<b>TOTAL PROVISIONS POUR RISQUES ET CHARGES</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>DETTES</b>		
<b>Dettes financières</b>		
Emprunts obligataires convertibles		
Autres emprunts obligataires		
Emprunts et dettes auprès des établissements de crédit	42 870,40	49 436,64
Emprunts et dettes financières divers	133 422,38	135 094,30
Avances et acomptes reçus sur commandes en cours		
<b>Dettes d'exploitation</b>		
Fournisseurs et comptes rattachés	4 724,15	11 353,20
Dettes sociales	3 976,99	4 011,31
Dettes fiscales	15 514,03	230,08
Dettes sur immobilisations et Comptes rattachés		
Autres dettes		
Instruments de trésorerie		
Produits constatés d'avance		
<b>TOTAL DETTES</b>	<b>200 507,95</b>	<b>200 125,53</b>
Ecarts de conversion Passif		
<b>TOTAL GENERAL</b>	<b>111 024,02</b>	<b>105 104,80</b>

## Compte de résultat

	31/12/2025		31/12/2024		Ecart	% Ecart
	Net	% C.A.	Net	% C.A.		
<b>PRODUITS D'EXPLOITATION</b>						
Ventes de marchandises						
Production vendue	178 704,98	100,00	47 573,02	100,00	131 131,96	275,64
Production stockée						
Subventions d'exploitation	7 749,94	4,34	5 133,33	10,79	2 616,61	50,97
Reprises sur dépr. et prov.						
Produits des cessions d'immobilisations	40 000,00	22,38			40 000,00	100
Autres produits	4,62	0,00	100,86	0,21	-96,24	-95,42
	<b>226 459,54</b>	<b>126,72</b>	<b>52 807,21</b>	<b>111,00</b>	<b>173 652,33</b>	<b>328,84</b>
<b>CONSOMMATION</b>						
Achats de marchandises						
Variations de stocks (marchandises)						
Matières premières et autres approv.						
Variation de stocks (mat. prem.)						
Autres achats et charges externes	115 972,08	64,90	83 889,19	176,34	32 082,89	38,24
	<b>115 972,08</b>	<b>64,90</b>	<b>83 889,19</b>	<b>176,34</b>	<b>32 082,89</b>	<b>38,24</b>
<b>CHARGES</b>						
Impôts, taxes et vers. assimilés	265,04	0,15	2 425,31	5,10	-2 160,27	-89,07
Salaires et traitements	64 073,46	35,85	49 774,84	104,63	14 298,62	28,73
Charges sociales	12 514,44	7,00	4 560,19	9,59	7 954,25	174,43
Amortissements et provisions	8 156,47	4,56	5 613,24	11,80	2 543,23	45,31
Valeurs comptables des immo. cedees						
Autres charges	13 334,51	7,46	7 172,31	15,08	6 162,20	85,92
	<b>98 343,92</b>	<b>55,03</b>	<b>69 545,89</b>	<b>146,19</b>	<b>28 798,03</b>	<b>41,41</b>
<b>RESULTAT D'EXPLOITATION</b>	<b>12 143,54</b>	<b>6,80</b>	<b>-100 627,87</b>	<b>-211,52</b>	<b>112 771,41</b>	<b>-112,07</b>
<b>Opérations en commun</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	
Produits financiers	25,34	0,01	23,57	0,05	1,77	7,51
Charges financières	6 632,08	3,71	4 416,43	9,28	2 215,65	50,17
<b>RESULTAT FINANCIER</b>	<b>-6 606,74</b>	<b>-3,70</b>	<b>-4 392,86</b>	<b>-9,23</b>	<b>-2 213,88</b>	<b>50,40</b>
<b>RESULTAT COURANT AV. IMPOTS</b>	<b>5 536,80</b>	<b>3,10</b>	<b>-105 020,73</b>	<b>-220,76</b>	<b>110 557,53</b>	<b>-105,27</b>
Produits exceptionnels						
Charges exceptionnelles						
<b>RESULTAT EXCEPTIONNEL</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
Participation des salariés						
Impôts sur les bénéfices						
<b>BENEFICE</b>	<b>5 536,80</b>	<b>3,10</b>	<b>-105 020,73</b>	<b>-220,76</b>	<b>110 557,53</b>	<b>-105,27</b>
<b>Y compris</b>						
Redevances de crédit-bail mobilier						
Redevances de crédit-bail immobilier						