

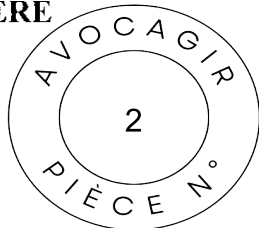
SOCIETE TITULAIRE D'UN OFFICE NOTARIAL

Stéphane COSTE
Valérie LEBRIAT
Notaires Associés



1, Cours Georges Clémenceau
33000 BORDEAUX
Tél. : 05 56 52 89 71
Fax : 05 56 44 82 18
e-mail :
scp.costevidallebriat@notaires.fr

Stéphane BARAT
Anne-Claire LARIVIERE
Flora MSIHID
Notaires



CABINET PETGES ET DUFRANC
A l'attention de Mme PETGES
1 rue Louis Combes
33000 BORDEAUX

Bordeaux, le 16 novembre 2020.

Sabine DULUC
famille.33014@notaires.fr

LICITATION Mr CÔTE Robert
1011784 /SC /SDU /JRJ

NOTIFICATION DE TRANSFERT DE PROPRIETE

Chère Madame,

J'ai l'honneur de vous informer qu'aux termes d'un acte reçu par l'Office Notarial, 1, Cours Georges Clémenceau à BORDEAUX, en date du 16 novembre 2020, a été conclue la licitation, dont sont ci-après reproduits les extraits littéraux sur le transfert de propriété et de jouissance,

Par :

Monsieur Alexandre Léonard Jean **CÔTE**, commerçant indépendant, époux de Madame Soumia **TOUIRROU**, demeurant à LORIENT (56100) 61 rue de Verdun.
Né à LE PALAIS (56360), le 22 février 1973.

Au profit de :

Monsieur Aurélien Pierre François **CÔTE**, militaire, demeurant à ORLEANS (45000) 453 rue du Faubourg Bannier.
Né à LE PALAIS (56360), le 22 mars 1979.
Célibataire.

Madame Marie-Pierre **CÔTE**, visuel merchandiseur, demeurant à CRETEIL (94000) 3 rue de Kiryat-Yam.
Née à BORDEAUX (33000), le 9 août 1965.
Célibataire.

Monsieur Aurélien CÔTE acquiert la pleine propriété indivise à concurrence de moitié.

Madame Marie-Pierre CÔTE acquiert la pleine propriété indivise à concurrence de moitié.

IDENTIFICATION DU BIEN

Désignation

A BORDEAUX (GIRONDE) 33000 30 Cours de la Somme,

Un immeuble comprenant :

133 places de parking, un local à usage commercial, un appartement

Section	N°	Lieudit	Surface
DC	388	30 Cours de la Somme	00 ha 29 a 16 ca

PROPRIETE JOUISSANCE

Le CESSIONNAIRE est propriétaire du BIEN à concurrence de UN TIERS, par effet rétroactif conformément aux dispositions de l'article 883 du Code civil, depuis le jour du décès de Monsieur Robert COTE.

Il en a la jouissance par la perception à due concurrence de cette quotité des loyers à son profit à compter de ce jour conformément aux dispositions de l'article 815-10 du Code civil.

A cet effet, le CEDANT le subroge dans tous ses droits et actions concernant le BIEN.

La présente notification vous est faite dans le cadre de la mission de gestion locative dudit immeuble qui vous a été confiée par les ayants droit de Monsieur Robert COTE.

Je vous remercie de bien vouloir établir une situation comptable à ce jour, faisant apparaître distinctement les loyers perçus avant ce jour revenant à l'indivision (que vous voudrez bien m'adresser en ma qualité de notaire chargé du règlement de la succession de Monsieur Robert COTE) et ceux perçus à compter de ce jour revenant à Mr Aurélien COTE et Madame Marie Pierre COTE.

Veuillez agréer, Madame, l'assurance de mes sentiments distingués.

~~Mr Stéphane COSSIE~~
~~Mr Marie-Martin WIDY~~
~~Mr Valérie BERNARD~~
Notaires associés
Mr Julie ROSSI-BASSÉE
Notaire
11, Cours Georges Clémenceau
33000 BORDEAUX
Téléphone 0555665289771