



Services immobiliers
www.nexity.fr

NEXITY LAMY SAS au capital de 219388000€ SIREN 487530099
RCS Paris APE6832A-Carta pro T G S PT CPI 75012015000001224
délivrée par la CCI de Paris Île de France - Garanties
financières CEGC, 59 av Pierre Mendès France 75013 PARIS

Nexity Grand Bordeaux SCT
50 RUE DE LA GARONNE
33100 BORDEAUX
Téléphone 05.56.90.56.05 - Télécopie 05.56.90.56.00

Vos interlocuteurs
Mme Isabelle LISSY (Gestionnaire)
ILISSY@lamy-immobilier.fr / 05.56.90.56.08
Mme Carole HORVATH (Comptable)
CHORVATH@lamy-immobilier.fr



Nos agences immobilières ont été cédées et reprennent leur nom Lamy ou Richardière.
Vos contacts et votre mandat restent inchangés.



APPEL DE FONDS - PROVISIONS SUR CHARGES

NEX 70411189 005826 1/2 011040 10000000 E1 00017 TF 70411189 0016
AFP/101819806



PÉRIODE : du 01/10/2024 au 31/12/2024

VOS RÉFÉRENCES : CP1302662 N° DE COUPON : 2EHRR1

| Adresse principale de l'immeuble | | | | |
|---|-------------|-------|-----|-------|
| CENTRE COMMERCIAL LA RENNEY HN AVENUE DU 11 NOVEMBRE CENTRE COMMERCIAL LA RENNEY 33290 BLANQUEFORT | | | | |
| LOT | TYPE DE LOT | BAT | ESC | ETAGE |
| 000026 | Typ | BA002 | | 0 |

Société Anonyme EMC
MR COURTIN ERIC
2 CHEMIN DU FOIN
33320 LE TAILLAN MEDOC

Télécharger l'appli Espace Privé Nexity ou aller sur myNexity.fr
Login : lacaleche33@free.fr

BORDEAUX, le 24/10/2024

RELEVÉ DES OPÉRATIONS - APPEL PROVISIONS SUR CHARGES

| | | DÉPENSES | VERSEMENTS |
|--|--|---------------|------------|
| 23/04/2024 | Solde antérieur | | 32,33 |
| 01/07/2024 | Régularisation appels déjà effectués sur l'exercice 2024 | | 128,68 |
| 01/07/2024 | 3ème appel de provision de charges 2024 | | |
| 22/07/2024 | Encaissement TIP du 22/07/2024 (CL2762752, chèque n°9841652) | 449,78 | 288,77 |
| 4ème appel de provision de charges 2024 | | | |
| | | | 449,78 |
| TOTAL ECHEANCE DU 01/10/2024 AU 31/12/2024 | | 449,78 | |
| TOTAL PROVISIONS SUR CHARGES | | 899,56 | 449,78 |
| SOLDE À PAYER (en €) | | 449,78 | |

Reffé chq n° 9841653.

DATE D'EXIGIBILITÉ : 01/10/2024

Détail au verso →

ART.10 - décret du 17 mars 1987

À tout moment, un ou plusieurs copropriétaires, ou le conseil syndical, peuvent notifier au syndic la ou les questions dont ils demandent qu'elles soient inscrites à l'ordre du jour d'une assemblée générale. Le syndic porte ces questions à l'ordre du jour de la convocation de la prochaine assemblée générale. Toutefois, si la ou les questions notifiées ne peuvent être inscrites à cette assemblée compte tenu de la date de réception de la demande par le syndic, elles le sont à l'assemblée suivante. Lorsque la convocation de l'assemblée générale est sollicitée en application de l'article 17-1 AA de la loi du 10 juillet 1965, le syndic ne porte à l'ordre du jour de cette assemblée que les questions relatives aux droits et obligations du ou des copropriétaires demandeurs.

Le ou les copropriétaires ou le conseil syndical qui demandent l'inscription d'une question à l'ordre du jour notifient au syndic, avec leur demande, le projet de résolution lorsque cette notification est requise en application des 7° et 8° du I de l'article 11. Lorsque le projet de résolution porte sur l'application du b de l'article 25 de la loi du 10 juillet 1965, il est accompagné d'un document précisant l'implantation et la consistance des travaux. Le syndic rappelle les dispositions du présent article sur les appels de fonds qu'il adresse aux copropriétaires.

BUDGET POUR PROVISIONS SUR CHARGES DU 01/01/2024 AU 31/12/2024

| Lot 26 | | | | |
|--------------------------------------|-----------|-----------|----------|--------|
| Charges communes générales - CHARGES | 56 934,00 | 316/10000 | 1 799,11 | 449,78 |
| GEN | | | | |
| Total | 56 934,00 | | 1 799,11 | 449,78 |
| A titre d'information | | | | |



INFORMATIONS COMPLEMENTAIRES

| | |
|----------------------------------|--------|
| Avances de trésorerie (réserves) | 160,18 |
|----------------------------------|--------|